

Утверждаю
Директор АСф ГБПОУ
«Сахалинский базовый медицинский колледж»
М.Г. Романенко
«25» июля 2024



**Расчет размера месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования
АСф ГБПОУ «Сахалинский базовый медицинский колледж»**

1. Размер месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии АСф ГБПОУ «СБМК» определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * K_p * П_j,$$

где:

$П_{нj}$ - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц;

$Н_б$ - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

K_p - коэффициент, учитывающий планировку жилых помещений в общежитии;

$П_j$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения.

2. Определение базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

$Н_б$ - базовый размер платы установлен в объеме 107,51 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

3. Определение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3,$$

где:

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (установлен в размере 1,0);

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (установлен в размере 1,1);

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома (установлен в размере 1,0).

$$K_j = (1,0 + 1,1 + 1,0) / 3 = 1,03$$

4. Определение коэффициента соответствия платы:

K_c - коэффициент соответствия платы установлен в размере 0,05.

5. Определение коэффициента, учитывающего планировку жилых помещений в общежитии

K_p - коэффициент, учитывающий планировку жилых помещений в общежитии, установлен в размере 0,75.

6. P_j - общая площадь жилого помещения, предоставленного обучающемуся по договору найма жилого помещения в общежитии, составляет 6 кв. м.

7. Размер месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии АСф ГБПОУ «СБМК» составляет:

$$P_{nj} = 107,51 \text{ руб.} * 1,03 * 0,05 * 0,75 * 6 \text{ кв. м.} = 24,92 \text{ руб.}$$

Расчеты по коммунальным услугам (отопление, водоснабжение, водоотведение) произведены на основании контракта № 9 от 21.06.2024 г. по объединенному хозяйственному обслуживанию здания заключенного с ГБПОУ «Сахалинский политехнический центр № 1»:

8. Расчет стоимости платы за коммунальные услуги по отоплению:

$240 \text{ 086,02} / 942,2 \text{ кв. м} * 0,5 * 6 \text{ кв. м.} = 764,44$ рублей в месяц (1.Октябрь-Декабрь; 2.Янв-Май)

9. Расчет стоимости платы за коммунальные услуги по водоснабжению (водопотребление):

$$69,38 * 1,0 * 3,5 \text{ м}^3 = 242,83 \text{ рублей в месяц}$$

10. Расчет стоимости платы за коммунальные услуги по водоотведению:

$$30,62 * 1,0 * 3,5 \text{ м}^3 = 107,17 \text{ рублей в месяц}$$

11. Расчет стоимости платы за коммунальные услуги по электроэнергии:

Сумма фактически потребленной энергии за месяц /942,2 кв. м * 0,9 * 6 кв. м.

11 293,92/942,2*0,9*6 = 64,73 (Примерная стоимость потребляемой энергии в месяц)

Фактический расчет за пользование общежитием по полной стоимости потребляемых коммунальных услуг (Таблица № 1):

№	Месяцы	Койко-место	Теплоэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Итого
1	Сентябрь	24,92	0,00	242,83	107,17	65,00	439,92
2	Октябрь	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
3	Ноябрь	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
4	Декабрь	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
	Итого:	99,68	1 040,32	971,32	428,68	260,00	4 053,00
5	Январь	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
6	Февраль	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
7	Март	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
8	Апрель	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
9	Май	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
10	Июнь	24,92	764,44	242,83	107,17	65,00	1 204,36
	Итого:	149,52	1 560,48	1 456,98	643,02	390,00	7 226,16
11	Июль	24,92	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92
12	Август	24,92	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92

12. На основании п.6 ст.39 Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» АСф ГБПОУ «СБМК» в связи с тяжелой экономической ситуацией и высоким уровнем инфляции и низкой платежеспособности населения за пользование общежитием устанавливает ежемесячную плату в размере 700,00 рублей (Семьсот рублей 00 копеек).

Установленный расчет за пользование общежитием считать следующим образом (Таблица № 2):

№	Месяцы	Койко-место	Теплоэнергия	Водоснабжение	Водоотведение	Электроэнергия	Итого
1	Сентябрь	24,92	0,00	242,83	107,17	65,00	439,92
2	Октябрь	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
3	Ноябрь	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
4	Декабрь	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
	Итого:	99,68	1 040,32	971,32	428,68	260,00	2 539,92
5	Январь	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
6	Февраль	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
7	Март	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
8	Апрель	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
9	Май	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
10	Июнь	24,92	260,08	242,83	107,17	65,00	700,00
	Итого:	149,52	1 560,48	1 456,98	643,02	390,00	4 200,00
11	Июль	24,92	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92
12	Август	24,92	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92

Ведущий бухгалтер

Исп.: Т.С.Тарасова



Т.С.Тарасова